



Београд, Булевар краља Александра 282

VI Број: 404-219/2020- 17

Датум:

11-12-2020

**ПРЕДМЕТ:** Појашњења у вези са припремањем понуда

На основу чл. 63. ст. 3. Закона о јавним набавкама («Сл. гласник РС» бр. 124/12 и 14/15 и 68/15) дајемо одговор на тражена појашњења у вези припреме понуда за јавну набавку у отвореном поступку број 45/2020 услуга – Техничка документација за рушење и изградњу прилазних конструкција на десној обали друмско железничког моста преко реке Дунав - «Панчевачки мост» у Београду на државном путу IB реда бр. 47, деоница: Београд (Богословија) – петља Крњача, а везано за следећа постављена питања:

**Питање бр. 1:** „У конкурсној документацији у тачки 5.2 Геодетска подлога у ставу 4 се наводи: „ На овереном катастарском плану приказати грађевински пројекат и уколико је пројектовани путни појас односно пројектовано побољшање у границама постојећег путног појаса, односно све катастарске парцеле су у власништву Републике Србије или је њихов корисник ЈП “Путеви Србије”, нема потребе за израдом Пројекта експропријације. Као прилог дати списак катастарских парцела обухваћених траженом локацијом са подацима из катастарског операта и њиховим ласницима” а у ставу 5 се наводи: „Уколико то није случај неопходно је на основу пројекта, израдити Пројекат парцелације и препарцелације, који аналитичким дефинише путни појас у координатном систему, односно преломне тачке линије експропријације и приказује њихов положај на овереној копији катастарског плана. Водити рачуна да се подаци усагласе са свим деловима пројектне документације, посебно са геодетском осномом која омогућава успостављање јединствене геодетске основе за потребе геодетског снимања, обележавања и одржавања пута, која мора бити оверена од стране РГЗ.

Пројекат парцелације или Пројекат препарцелације се ради као документ за спровођење Плана онда када је то Планом дефинисано, ако на предметној локацији постоји важећи плански документ, као што је овде случај, Пројектом парцелације или пројектом препарцелације (то су два различита пројекта чија садржина је законски дефинисана и потпуно је погрешно ове две активности повезивати у једну и документ називати Пројектом парцелације и препарцелације, да је то исправно у законској регулативи би постојала једна дефиниција за ову активност, а не две потпуно различите) не може се дефинисати другачија намена од оне која је Планом дефинисана, а нарочито се не може дефинисати додатни обухват јавног земљишта, јер се то у складу са законом дефинише другим планским и урбанистичко-техничким документима, а не овом врстом пројекта. У конкурсној документацији су наведени планови који представљају плански основ и којих се у том смислу треба придржавати. У тим плановима није дефинисана израда пројекта препарцелације за саобраћајнице нити је предвиђена таква врста разраде плана, потпуно супротно од тога, овим плановима су дефинисане парцеле за саобраћајнице, које од израде планова до данас нису формиране на начин како је плановима предвиђено, што се може видети поређењем планова и стања на порталу Геосрбија РГЗ. У плановима је такође дефинисано да се могу вршити измене техничких решења искључиво у обухвату дефинисане регулације, а не да се може према потреби ширити обухват јавног земљишта и вршити измена намене из плана.



У следећем ставу у истом поглављу пише: „Пројекат парцелације и препарцелације треба да садржи фазну реализацију тако што се у првој фази врши парцелација (део катастарских парцела), а након решавања имовинско-правних односа и укњижбе јавне својине РС врши спајање парцела односно парцелације (са два одвојена графичка прилог за парцелацију и препацелацију). Уз пројекат доставити и Пројекат геодетског обележавања који дефинише методу и елементе за обележавање регулационе линије наведених грађевинских парцела, обавезно садржи и предлог да обележавање може да се изврши ГПС РТК методом.

Обавеза понуђача је да достави Пројекат парцелације и препарцелације, на оверу надлежној општини.“

Израда Пројекта парцелације или Пројекта препарцелације је јасно законски дефинисана, као и њихов садржај и сврха. Не постоји фазна израда, а нарочито не због решавања имовинско правних односа, јер то није сврха израде ових пројеката, већ је њихова сврха формирање парцела у складу са наменама и правилима из Плана. Због тога се на једном графичком прилогу приказује намена, а на другом предлог парцелације или препарцелације у зависности од тога који се пројекат израђује. У складу са тим потврђивање пројекта (а не овера како пише у конкурсној документацији) врши орган локалне самоуправе надлежан за планску документацију, а пројектом руководи одговорни урбаниста дипл.инж.арх, а не дипломирани правник или економиста или инжењер геодезије. Сврха израде ових пројеката је формирање парцела, а не укњижба или решавање имовинско-правних односа, већ су то радње које се спроводе на основу ових пројеката, након њиховог потврђивања и у супротности је са законским одредбама да се произвољно намеће садржај израде неког пројекта да би се у оквиру њега додатно обавио посао који неко други треба да уради. Пројекат геодетског обележавања је законски дефинисани део Пројекта парцелације или Пројекта препарцелације који не могу бити потврђени ако не садрже пројекат геодетског обележавања, па је самим тим погрешно потенцирати неопходност његове израде и издвајати га у табеларном приказу пројеката као засебан пројекат, јер он то није, већ је део Пројекта парцелације или Пројекта препарцелације.

У складу са свим наведеним одступањима конкурсне документације од законски дефинисаних садржаја и процедуре, сматрамо да треба исправити конкурсну документацију и уместо наведених делова у оквиру поглавља 5.2., извршити проверу постојећег стања и према потреби дефинисати формирање парцела саобраћајница на основу важећих планских докумената (то су Планови детаљне регулације са предложеним и дефинисаним обухватом парцела) што се не ради израдом Пројекта парцелације или Препарцелације, већ израдом одговарајућих геодетских Елабората за спровођење у катастру непокетности у РГЗ.

Прилог:

Текстуални део и план намене површина

-Извод из ПДР саобраћајнице Нова дунавска од панчевачког моста до пута за Аду Хују 32/14, текст и план намене ;

-Извод из ПДР дела подручја Аде Хује (зона а) општине Стари град и Палилула 70/12;

-Извод из ДПР простора између улица: Булевар Деспота Стефана (29 новембра), Митрополита Петра, Драголава Срејовића (Партизански пут) и Мије Ковачевића са денивелисаном раскрсницом панчевачки мост 34/09;

-Приказ графичког дела плана и података са портала Геосрбија РГЗ.“

**Одговор:** Потребно да је Пројектант током израде техничке документације изврши детаљан увид у важеће планове детаљне регулације на предметном простору (локацији) и на основу тога утврди да ли је, за формирање потребних грађевинских парцела, неопходна израда Пројекта парцелације и препарцелације или се исте могу формирати из аналитичко-геодетских елемената датих у плановима. Након тога Пројекант је у обавези да изради потребну документацију.

КОМИСИЈА ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ  
Председник

ЗА

Јелена Торњански, дипл.грађ.инж.

