

Друштво с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије“ Београд

Београд, Булевар краља Александра 282

lv Број : 953-6466/26

Датум : 17-03-2026

Милап Гудурић
Војводе Влаховића 035,
11000 Београд

Предмет: Обавештење у вези са утврђивањем накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, у складу са ступањем на снагу Закона о изменама и допунама закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“ број 92/2023) који се примењује од 01.01.2024. године, за календарску 2025. и 2026. годину

Поштовани,

у вези са члановима 66. и 104. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), ЈП „Путеви Србије“, Београд, Булевар краља Александра 282, ПИБ:104260456, Матични број:20132248, у својству управљача државних путева, овим путем обавештава странку о поступању у управној ствари у вези са утврђивањем накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, за шта правни основ чине доле наведени прописи.

Законом о путевима („Службени гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018-др.закон), чланом 9. дефинисано је да је управљање јавним путевима делатност од општег интереса, која обухвата и организовање наплате и контролу наплате накнада за употребу јавног пута, вршење јавних овлашћења, док је чланом 10. Закона дефинисано да делатност управљања државним путевима обавља јавно предузеће, односно друштво капитала чији је једини власник Република Србија.

Одлуком о оснивању Јавног предузећа за управљање државним путевима („Службени гласник РС“, број 115/05) основано је јавно предузеће „Путеви Србије“, у којој је чланом 4. прописана делатност управљања државним путевима, као и чланом 7. Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа „Путеви Србије“ са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 82/2016). **Одлуком о промени правне форме ЈП „Путеви Србије“ Београд** („Службени гласник РС“ број 115/2025) у члану 1. промењена је правна форма из правне форме јавног предузећа у друштво са ограниченом одговорношћу, док је ставом 2. одређено да друштво с ограниченом одговорношћу наставља да обавља делатности Јавног предузећа, на исти начин као и јавно предузеће пре промене правне форме. Чланом 7. **Одлуке о изменама и допунама оснивачког акта Јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд** („Службени гласник РС“ број 115/2025), прописане су делатности Друштва.

Законом о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“ број 95/2018, 49/2019, 86/19 – усклађени дин. изн., 156/2020- усклађени дин. изн., 15/2021 доп.усклађених дин.изн., 15/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 120/2023 усклађени дин.изн. и 99/2024-усклађени дин. изн., 109/2025 и 118/2025-усклађени дин. изн.), уређују се накнаде за коришћење јавних путева. Чланом 186. став 1. тачка 4) наведеног закона прописана је накнада за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута.

Друштво с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије“ Београд

Изменом Закона о накнадама за коришћење јавних добара који се примењује од 01.01.2024. године, у члану 202. прописано је да је **обвезник накнаде** за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута (у даљем тексту: накнада за коришћење делова путног земљишта), а које је у општој употреби јесте **власник непокретности која се прикључује на јавни пут коме је издато решење надлежног органа о испуњености услова за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка**, осим физичког лица које непокретност користи за сопствене потребе, укључујући и непосредног држаоца непокретности који је прикључен на јавни пут без решења надлежног органа о испуњености услова за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка надлежног органа.

Под коришћењем делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута подразумева се коришћење земљишта које је заузето изградњом саобраћајног прикључка (додатних трака и приступног пута без зелених површина) на делу путне парцеле.

Такође, чланом 205. Закона уређен је начин утврђивања и плаћања ове накнаде, којим је прописано да накнаду за коришћење делова путног земљишта државног пута утврђује управљач државног пута **решењем за календарску годину, а плаћање се врши месечно, до 15. у месецу за претходни месец.**

Имајући у виду да је претходном власнику непокретности Александру Мартиновићу издато Решење о утврђивању накнаде за 2025. годину број 953-3848/25 од 10.02.2025. године, а да је првостепени орган дана 09.02.2026. године обавештен о промени права својине на непокретности почев од 01.06.2025. године, а све на основу Уговора о купопродаји непокретности које се налазе на к.п. 600/1 КО Гроцка, закљученог дана 29.05.2025.године између Александра Мартиновића (као продавца) и 1.Milan Gudurić PR Trgovinska radnja MG-PETROL RAČA и 2.MB NEM-PETROL DOO PRIBOJ (као купаца), као и да је за саобраћајни прикључак издата Сагласност број 344-68/3 од 14.05.2009. године, утврђено је да обвезник накнаде користи површину дела путног земљишта на делу путне парцеле од 198,145 m² (укупна површина која се користи за приступ износи 396,29m²/2 обвезника) на државном путу IIА реда бр. 153, деоница бр. 15302 на к.п. број 784 КО Гроцка, за приступ станице за снабдевање моторних возила горивом на к.п. број 600/1 КО Сремска Митровица.

Имајући у виду да је чланом 271. став 1. Закона о накнадама за коришћење јавних добара прописано да у погледу поступка утврђивања, контроле, наплате, повраћаја, камате, застарелости и осталог што није прописано овим законом лица надлежна за утврђивање накнаде сходно примењују одредбе закона којим се уређују порески поступак и пореска администрација, сходном применом члана 114. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. Гласник РС“, бр.80/2002,84/2002–испр.,23/2003–испр.,70/2003..... 138/2022, 94/2024 и 109/2025) утврђено је да постоји обавеза плаћања предметне накнаде за календарску 2025. и 2026. годину.

Увидом у јавни приступ еКатастра непокретности, утврђено је да је обвезник накнаде сувласник непокретности са уделом од 1/2, на катастарској парцели бр. 600/1 КО Гроцка.

Обзиром да је Уговором од 29.05.2025. године као један од купаца наведен Milan Gudurić PR Trgovinska radnja MG-PETROL RAČA, а да је дана 09.03.2026. године увидом у јавни приступ еКатастра утврђено да је сувласник на предметној непокретности Милан Гудурић (као физичко лице), **неопходно је да нам доставите информацију до ког датума је Milan Gudurić PR Trgovinska radnja MG-PETROL RAČA био сувласник предметне непокретности, односно од ког датума је Милан Гудурић као физичко лице сувласник непокретности.** Наведене информације су нам неопходне ради правилног испостављања Решења о накнади за 2025. и 2026. годину, а све у складу са чланом 202. Закона о накнадама за коришћење јавних добара.

Друштво с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије“ Београд

Уколико имате примедбе на податке из овог обавештења, потребно је да се у циљу благовременог утврђивања предметне накнаде и доношења решења у смислу одредаба члана 202. и 205. Закона о накнадама за коришћење јавних добара, изјасните писаним путем у року од 8 дана од дана достављања овог обавештења. Примедбе са релевантним доказима достављају се на адресу: Булевар краља Александра 282, Београд, Одељење за комерцијалне послове. За додатне информације контакт телефон: 011/ 30 84-251.


Јелена Аслимоски

Руководилац Одељења
за комерцијалне послове



Зорица Ђорђевић, маст. екон.
по Овлашћењу Г бр. 953-26945 од 28.12.2023. године

Доставити:

- ☞ Наслову са повратницом,
- Одељењу за комерцијалне послове,
- Архиви.